

MUSKETÄRI

MAJAD



Ehituskirjeldus

Talli 1 / Sammu 7 / Rivi 8

HOONE 1: Talli 1 / Sammu 7

Hoone on 7-korruseline. Hoone koosneb kahest eraldi mahust, millede ühendav osa on parkla ja 1. korrus. Esimesel korrusel paiknevad korterid, külaliskorterid ja üks äripind aga samuti panipaigad, rattahoidla ning pesuruum koduloomadele ja/või ratastele/lapsevankritele. Talli tänava poolses küljes on Rivi 8 hoonega ühine allasõit poolmaa-alusesse parklasse.

Hoone fassaad

Hoone fassaad on ehitatud monteeritavatest 3-kihilistest raudbetoonpaneelidest, mille fassaadikatteks on punase pigmendiga silutud betoonpind.

Lodžade sisepinnad on kaetud termopuidust voodriga. Põrandalaudise toon on pruun (naturaalne puidu toon), seinad ja laed valkja viimistlusega.

Lodžade palede viimistlusvooder on värvitud teras- või alumiiniumkomposiitkasset. Toon hõbevalge või helehall metallik. Lodžadel on klaaspiirded ülemise ja alumise horisontaalse alumiiniumprofiiliga. Klaaspiirded on metallraamis, toon sarnane lodža seinalaudise heledale toonile. Konsoolsetel rõdudel on pulbervärvitud vertikaalse jaotusega teraspiirded, toon hõbehall.

HOONE 2: Rivi 8

Hoone on 7-korruseline. Esimesel korrusel paiknevad korterid, aga samuti panipaigad ja rattahoidla ning pesuruum koduloomadele ja/või ratastele/lapsevankritele. Talli tänava poolses küljes on Talli 1/ Sammu 7 hoonega ühine allasõit poolmaa-alusesse parklasse.

Hoone fassaad

Hoone fassaad on ehitatud monteeritavatest 3-kihilistest raudbetoonpaneelidest, mille fassaadikatteks on musta betooniga ja musta killustikuga pesubetoonpind.

Lodžade sisepinnad on kaetud termopuidust voodriga. Põrandalaudise toon on pruun (naturaalne puidu toon), seinad ja laed valkja viimistlusega.

Lodžade palede viimistlusvooder on värvitud teras- või alumiiniumkomposiitkasset. Toon hõbevalge või helehall metallik. Lodžadel on klaaspiirded ülemise ja alumise horisontaalse alumiiniumprofiiliga. Klaaspiirded on metallraamis, toon sarnane lodža seinalaudise heledale toonile. Konsoolsetel rõdudel on pulbervärvitud vertikaalse jaotusega teraspiirded, toon hõbehall.



Ehituskonstruksioonid

Kortermajade kandekarkassi moodustavad parkimiskorruse osas monoliitset raudbetoonist valatud postid, talad ja tugimüürid, aga samuti monteeritavad raudbetoonelementidest kandvad seinad. Maapealsete korruste kandekarkass moodustub monteeritavatest raudbetoonelementidest.

Korteritevahelised kandvad seinad on raudbetoonelementidest. Mittekandvad korteritevahelised seinad on ehitatud betoonplokkidest, mida on mõlema korteri poolt täiendatud kahekordse kipsplaadiga metallkarkassile kinnitatud ja akustilise villaga täidetud seinakonstruksiooniga. Korteri põrandatele on kandekonstruksiooni peale paigaldatud kahekihiline heli-isolatsiooniplaat, millele on valatud raudbetoon põrandakütte jm. vajalike kommunikatsioonide paigaldamiseks ning põrandate tasandamiseks. Konstruksioonid on projekteeritud selliselt, et oleks tagatud vajalik helipidavus.

Katuseks on sisemise veeäravooluga lamekatuse. Korteri aknad ja rõdude/lodžade uksed on kolmekordse klaaspaketiga puitaluiniium aknad. Eraldi õuest sissepääsuga korteri välisüksed on kolmekordse klaaspaketiga alumiiniumprofiiluksed.

Viimistlus

Eluruumide valmidustase sisaldab parketti, keraamilisi plaate, sein- ja laevärvi, siseuksi, rippagedes valgusteid ja sanruumidesse sanitaartechnikat ning peegleid vastavalt valitud siseviimistluspaketile. Mõnedesse suurematesse 6. ja 7.korruse korteritesse on planeeritud saunad.

Korteri eluruumide põrandatel kasutatakse naturaalsel parketti, seinad ja laed värvitakse. Esikutes, vannitubades, wc-des ja põrandad plaaditakse, vannitubades ja wc-des plaaditakse ka seinad. Vannitubadesse ja tualettruumidesse paigaldatakse sanitaartechnika ja -keraamika ning dušinurkadesse piirdeklaas.

Esiku alas, vannitubades, wc-des ja majapidamisruumides on siledad kipsripplaed, kuhu on paigaldatud süvisvalgustid.

Korteri välisüksed on põhimahus 2,1m kõrgused spoonitud ja värvitud tuletõkkeüksed ja siseüksed 2,1m kõrgused värvitud või spoonitud siseüksed.

Eraldi õuest sissepääsuga korteri välisüksed on kolmekordse klaaspaketiga alumiiniumprofiiluksed.



Põhiosas ulatuvad aknad põrandani ja on 2,3m kõrgused, v.a. lodžade aknad, millede kõrgus on 2,1m ja millede all on künnis kõrgusega 20cm. Esimese korruse korterite aknad on ca 2,5m kõrgusega (lodžade aknad ca 2,3m). Teisel korrusel ühekordse hooneosa poole jääva fassaadi aknad on kõrgema aknalauaga (ca 600mm põrandast).

Hoonete üldalade trepikodade ja koridoride põrandad on kaetud keraamiliste plaatidega, panipaikade põrandad on pinnakõvendiga töödeldud naturaalsed betoonpinnad. Trepikodade ja koridoride seinad on värvitud. Trepikodades on trepiastmed kaetud terratsoplaadiga ja mademed keraamilise plaadiga.

Elektripaigaldis ja nõrkvoolusüsteemid

Korteri elektrikilp asub üldjuhul süvistatuna esikugarderoobi seinas.

Nõrkvoolu aktiivseadmetele on ette nähtud ala garderoobi ripplae taga kuhu on toodud optiline sidekaabel ning korteri poolt koonduvad sinna valvesignalisatsiooni kaablid ning korteri sisene Cat 6 sidevõrk. Samuti on sinna ette nähtud elektritoide aktiivseadmete toiteks. Tagatud on tehniline valmidus liituda enda poolt valitud sideteenuse pakkujaga ning turvateenusega.

Korterelamu peasissekäikude juures on videofonoluku süsteem, mis on varustatud puutevõtme lugejaga. Kortertes on uksekellafunktsiooniga fonotelefonid. Korterte vee-, sooja vee- ja elektrikulu arvestust peetakse kauglugemise teel, kõik nimetatud arvestid on ühendatud hooneautomaatika süsteemiga.

Küte

Kortermajad on ühendatud Tallinna Küte kaugküttesüsteemiga. Kortertes on vesipõrandaküte, mida saab reguleerida ruumipõhiselt.

Korterte kütetorustike kollektorkapid on paigaldatud üldkoridoridesse, esimesel korrusel korteritesse.

Hoonete energiamärgiseks on B.



Ventilatsioon

Korterite õhuvahetus toimub läbi tsentraalse sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniseadme, mis on varustatud energiat salvestava plaatsoojusvahetiga ja vesiküttekalorifeeriga. Korterites on tagatud pidev normidekohane õhuvahetus, ilma, et oleks vajadust õhuhulkasid reguleerida. Värske õhu sissepuhe on elu- ja magamistubades ning õhu väljatõmme toimub sanitaartechniliste ruumide, esiku ja köögiala kaudu.

Köögikubu tarbeks rajatakse eraldiseisev ventilatsiooni väljatõmbetorustik, kuhu on korterimanikul võimalus ühendada mootoriga köögikubu.

Jahutus

Viimase korruse korterites on jahutus.

